

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.09.2022. -30.11.2022.GODINE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: : St-6156/16

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka 32a, OIB 689400024360

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2022. - 30.11.2022.GODINE

Dana 17.11.2022.godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u ovršnom postupku Poslovni broj: 37. Ovr-122/2017 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na ročište su pozvane stranke u postupku :

Ovrhovoditelj: GORAN MALIĆ, Zagreb, Ivane Brlić Mažuranić 60, OIB: 81856554944, kojeg zastupa punomoćnica Irena Radić Repač, odvjetnica u Zagrebu, Đorđićeva 24 i ovršenik: BERTA PROJEKT – AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, Samobor, Zagrebačka 32a, OIB: 68940024360, kojeg zastupa stečajni upravitelj Branko Smrtić, Miholjanec, A. Mihanovića 116, Virje, OIB: 26761829990.

Na ročištu se je trebala utvrditi vrijednost nekretnina stečajnog dužnika radi prodaje u ovršnom postupku.

Ročište nije održano jer je prije održavanja ročišta utvrđeno da se poljoprivredno-šumarski vještak Tomislav Vitković očituje sudu na svoj nalaz zbog okolnosti procjene šumskog zemljišta odnosno da pojasni pojedine stavke u nalazu.

Nakon što se poljoprivredno-šumski vještak dodatno izjasni na okolnosti svoje procjene ponovno će se odrediti ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koje će se prodati putem elektroničke javne dražbe.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od nekretnina sa bušotinama vode upisanim u Općinskom sudu u Zlataru, zk.ul.1645, k.o. Gotalovec, zk.ul.1628, k.o. Gotalovec zk.ul.1686, k.o. Gotalovec i zk.ul 1608, k.o. Gotalovec. koje se unovčavaju kroz ovršni postupak Ovr-122/2017 TS Zagreb.

Nekretnine se sastoje od sljedećih čestica :

a) zemljišnoknjižni uložak broj 1608 katastarske općine Gotalovec

	k.č.	narav	m ²	jutro	čhv
1.	747/3	oronica pod skalami	2518		700
		ukupno:	2518		700

b) zemljišnoknjižni uložak broj 1628 katastarske općine Gotalovec

	k.č.	narav	m ²	jutro	čhv
1.	748/1	oranica u topličici	1928		536
2.	770/9	šuma u topličici	3500		973
3.	775/3	šuma u topličici	863		240
4.	775/4	šuma u topličici	867		241
ukupno:			7158		1990

c) zemljišnoknjižni uložak broj 1645 katastarske općine Gotalovec

	k.č.	narav	m ²	jutro	čhv
1.	40/1	oranica močvarinca	11797	2	80
2.	73/152	šuma u krapinici	19961	3	750
3.	742/3 B	šuma donje brdo	4589		1276
4.	742/3 E	oranica pod brdom	4194		1166
5.	742/6-A	šuma brdo	11358	1	1558
6.	742/6-B	šuma brdo	8542	1	775
7.	742/6-C-1	šuma brdo	4532		1260
8.	743/1 B	šuma brdo	557		155
9.	743/1-A	oranica pod zahodom	2068		575
10.	744/5	put	334		93
11.	744/6	put	277		77
12.	753	oranica narezi	1899		528
13.	754/3	oranica narezi	295		82
14.	757/2	oranica narezi	317		88
15.	758/4	oranica narezi	1417		394
16.	764/1 C	šuma hrušće	874		243
17.	764/2 C	oranica hrušće	1223		340
18.	768/2 A	šuma jarek	5970	1	60
19.	768/2 B	šuma jarek	3759		1045
20.	768/2 D	šuma jarek	4514		1255
21.	768/14	šuma jarek	14566	2	850
22.	768/18	šuma jarek	7848	1	582
23.	768/19	šuma šmarovina	2672		743
24.	768/20	šuma šmarovina	1798		500
25.	768/23	šuma šmarovina	741		206
26.	776/2	šuma kostanjevec	734		204
27.	781/1 A	nasip	680		189
28.	781/1 B	nasip	680		189
29.	781/2	nasip	1529		425
30.	782	oranica gornja njiva	2154		599
31.	783/1	nasip	1730		481
32.	783/2	oranica konoplište	2816		783
33.	784/1	nasip	1547		430
34.	784/2	nasip	1773		493
35.	786	nasip	2291		637
36.	787	nasip	780		217
37.	788	nasip	1324		368
38.	789	nasip	989		275
39.	790/3 A	nasip	1622		451
40.	790/4 A	nasip	1485		413
41.	790/5 A	nasip	1773		493
42.	790/2	nasip	3453		960
43.	790/6	nasip	3417		950
44.	791	šuma kostanjevec	12103	2	165
45.	792/1	nasip	4417		1228

46.	792/2	šuma nad kućom	1795	499
47.	793	nasip	1208	336
48.	794	nasip u topličici	1201	334
49.	795	nasip	935	260
50.	796/1 A	nasip	324	90
51.	796/1 B	nasip	647	180
52.	800/1	nasip	428	119
53.	801/7	nasip	11	3
54.	801/9	nasip	76	21
55.	805/1	nasip u gotalovcu	1899	528
56.	806/2	nasip	557	155
57.	842/3	oranica u gotalovcu	5246	1459
58.	936/2	put - neplodno u gotalovcu	1852	515
59.	992/3	oranica pod goricami	694	193

59.	992/3	oranica pod goricami	694	193
60.	996/6	oranica pod goricami	723	201
61.	1937/6	šuma sraček	874	243
62.	2058/2	put - neplodno u gotalovcu	270	75
ukupno:			182139	13 29842

d) zemljišnoknjižni uložak broj 1686 katastarske općine Gotalovec

	k.č.	narav	m ²	jutro	čhv
1.	775/5	šuma narezi u topličici	1730		481
ukupno:			1730		481

Na pojedinim dijelovima navedenog zemljišta u vlasništvo stečajnog dužnika izgrađena su dva bunara u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na z.k.č.br. 774/1 upisana u z.k.ul.1645 k.o. Gotalovec izgrađen je bunar H 10 dubine 450 m od površine zemlje te je sudski vještak u naprijed navedenom ovršnom postupku izvršio njegovu procjenu koja iznosi 919.907,61 kn dok je bunar H9 izgrađen na k.č.br. 775/5 z.k.ul 1686 ko Gotalovec dubine 150 m i procjena istog iznosi 514.345,55 kn.

Ni u jednom bunaru se ne nalaze pumpe.

Stečajni upravitelj nije pronašao druge imovine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava a nema niti otvoren žiro račun kod banke.

Stečajni upravitelj sklopio je ugovor o vođenju poslovnih knjiga sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj preuzeo je sve sudske sporove prema odluci skupštine vjerovnika.

2. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika FINA će na zahtjev stečajnog upravitelja provesti elektroničku javnu dražbu na nekretninama stečajnog dužnika a nakon određivanja troškova ovršnog postupka dioba i namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika provesti će se unutar stečajnog postupka.

U Miholjancu, 04.12.2022.godine

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac
Poslovni broj spisa : St-6156/16
n/p gđa Suzana Ivanović, stečajna sutkinja

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka
32a, OIB 689400024360

Poštovana !

U privitku se nalazi izvješće o dosadašnjim radnjama poduzetim u stečajnom
postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju,
SAMOBOR, Zagrebačka 32a, OIB 689400024360

S poštovanjem !

U Miholjancu, 04.12.2022.godine

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić